



عرض الفرصة الاستثمارية

INVESTMENT PROPOSAL

منتج يهدف الى رفع جودة الحياة وفق أعلى المعايير التقنية لتسهيل ايجار العقارات السكنية .
لتكون بدفعات شهرية ميسرة يخدم كلاً من المستأجرين والملاك.

استأجر الآن وادفع لاحقاً

bast.sa

حجم السوق market size

نظرة على سوق
اشتر الان وادفع لاحقاً

tamara

tabby

5



السوق الإيجاري القطاع السكني

45 ^{مليار}

متوسط القيمة
الإيجارية

%40
إلى الدخل

عدد العقود
السكنية

+2.8
مليون

المتوسط
الإيجاري

20/16
ألف

حجم الطلبات
للشركتين

1.25 ^{مليار}

حجم
التغطية

%2
%

حجم
الفجوة

44
مليار

حجم
المحافظ

900
مليون

حجم السوق
المستهدف عام

2025

نظرة على

المنافس

رايز
إيجاري

1.1 مليار إجمالي قيمة العقود
خلال 4 سنوات

نظرة على
مشروع بسط

أرقام وإحصائيات

صافي
الربح المتوقع

معدل النمو السنوي
للمركب لصافي الربح

CAGR
118%

إجمالي
قيمة العقود

650+ مليون

خلال سنتين

حجم
المحفظة المستهدف

200 مليون

خلال سنتين

إجمالي
قيمة العقود

135+ مليون

12 شهر

حجم
المحفظة المستهدف

50 مليون

12 شهر

السنة
الرابعة 4

43.2

مليون



السنة
الثالثة 3

27.8

مليون



السنة
الثانية 2

25.2

مليون



السنة
الأولى 1

4.1

مليون



1.2 ≈ مليار



النمو الاستثماري

التقييم المستهدف
عند التخرج



العائد المتوقع
للمستثمر
(IRR)

≈ 40%
سنوياً



معدل دوران
رأس المال

3.4
مره سنوياً



مضاعف
الاستثمار
المتوقع

≈ 5X

الهدف الاستراتيجي 1B

بحلول عام 2030 وتماشياً مع أهداف رؤية المملكة
العربية السعودية في تطوير القطاع المالي والعقاري تطمح
بسط لتكون إحدى الشركات الرائدة بقيمة سوقية
تتجاوز مليار ريال .

شركاؤنا Our partners

تعزز بسط مكانتها في السوق من خلال شراكات استراتيجية مع جهات حكومية وخاصة



منصة حكومة
البيانات الوطنية



نفاذ



ناجز



إيجار



الهيئة العامة
للعقار



Ai سكوير



التعاونية



لين



دار المراجعة
الشرعية



سمة